

## 03 FRAÇÕES DE TERRAS EM CATUIPE/RS

1º Leilão: 26/09/2022 - 13:15

2º Leilão: 06/10/2022 - 13:15

Local: Av. Francisco Carlos Banderó, 290 - Bairro Tiro - São Borja/RS

Leiloeiro: Leomar Kirinus

Observações: Lance mínimo em 2ª data: 50% da avaliação. Comissão do Leiloeiro: 5% do valor da arrematação.

### LOTE: 001

#### FRAÇÃO DE TERRAS DE 06HA

A PARTE IDEAL UMA FRAÇÃO DE TERRAS DE CAPOEIRA E MATOS DEVASSAOS, sem benfeitorias, com a área de 60.000,00m<sup>2</sup> (6ha), dentro de área maior com 181.135,00m<sup>2</sup> (18,1135 ha), sita no lugar denominado Palmas, no distrito deste município de Catuípe,RS, em condomínio e nesta condição permanecerá, dentro de área maior com as seguintes confrontações gerais: ao Norte, com terras de Jerônimo Basso; ao Sul, com terras de Tubias Daronco; ao Leste, com terras de Arminio e Reinaldo Mainardi; ao Oeste, pelo ario das Almas. Incra 866.032.003.735. Registrada sob nº 3.836 do CRI de Catuípe,RS, avaliado o hectare a razão de 400 sacas de soja, cuja cotação nesta data é de R\$ 174,00 (Coopatrigo, Notícias Agrícolas e Cotripal) e os 6ha em R\$ 417.600,00. Obs. A avaliação será atualizada pela cotação da saca de soja na data do leilão.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 417.600,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 208.000,00

### LOTE: 002

#### FRAÇÃO DE TERRAS COM ÁREA DE 44000,00M<sup>2</sup>

A PARTE IDEAL DE UMA FRAÇÃO DE TERRAS DE CULTURA, sem benfeitoria, com a área de 44.000,00m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, dentro de área maior com 125.000,00m<sup>2</sup>, sita no lugar denominado Colônia das Almas, no distrito do município e Cauípe,RS, em condomínio e nesta condição permanecerá, dentro de área maior com 25 hectares, com as seguintes confrontações gerais: ao Norte, com terras de Manoel Gomes Machado; ao Sul com terras de sucessores de Rezzerini Mainardi; ao Leste, pelo Lajeado do Lau; ao Oeste, com terras de sucessores de Rezzerini Mainardi. Incra 866.032.004.049. Registrada sob nº 3.070 do CRI de Catuípe,RS, avaliado o hectare a razão de 400 sacas de soja, cuja cotação nesta data é de R\$174,00 (Coopatrigo, Notícias Agrícolas e Cotripal) e 0 4,40ha em R\$306.240,00. Obs. A avaliação será atualizada pela cotação da saca de soja na data do leilão.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 306.240,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 153.120,00

### LOTE: 003

#### FRAÇÃO DE TERRAS COM ÁREA DE 50.750,00M<sup>2</sup>

UMA PARTE IDEAL DE TERAS DE CULTURA, sem benfeitorias, com a área de 50.750,00m<sup>2</sup>, sita no lugar denominado Colônia das Almas, no distrito do município de Catuípe,RS, com as seguintes confrontações; ao Norte, com terras que são ou foram de Reinaldo Mainardi; ao Sul, com terras que são ou foram de Dezydério Simioni e de Genesco Pereira Viana; ao Leste, com o Lajeado Lau; ao Oeste, com terras que são ou foram de Genesco Pereira Viana. Incra 866;032;003;700 9 Matriculado sob nº 191 do CRI de Catuípe,RS, avaliado o hectare a razão de 400 sacas de soja, cuja cotação nesta data é de R\$ 174,00 (Coopatrigo, Notícias Agrícolas e Cotripal) e os 5,75ha em R\$ 400.200,00. Obs. A avaliação será atualizada pela cotação da saca de soja na data do leilão.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 400.200,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 200.100,00